

不動産物件概要書

物件種別	土地	価格	1,080 万円
所在地	三重県津市垂水字下境890番61		
交通	近鉄南が丘駅より約1.2km／三重交通バス 垂水より約350m		
土地	地目	宅地	
	土地面積	公簿面積	254.20㎡ (約76.8坪)
		実測面積	
	その他私道負担面積		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	・ 居住促進エリア (居住誘導区域)		
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス		
道路	東側公道幅員約4.7mに間口約4.4m接面		
引渡条件	原状引渡し		
現況	更地	取引形態	仲介
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 藤水認定こども園・・・約220m (徒歩3分) ・ 津市立藤水幼稚園・・・約350m (徒歩5分) ・ 津市立藤水小学校・・・約350m (徒歩5分) 		



不動産の総合プロデューサー

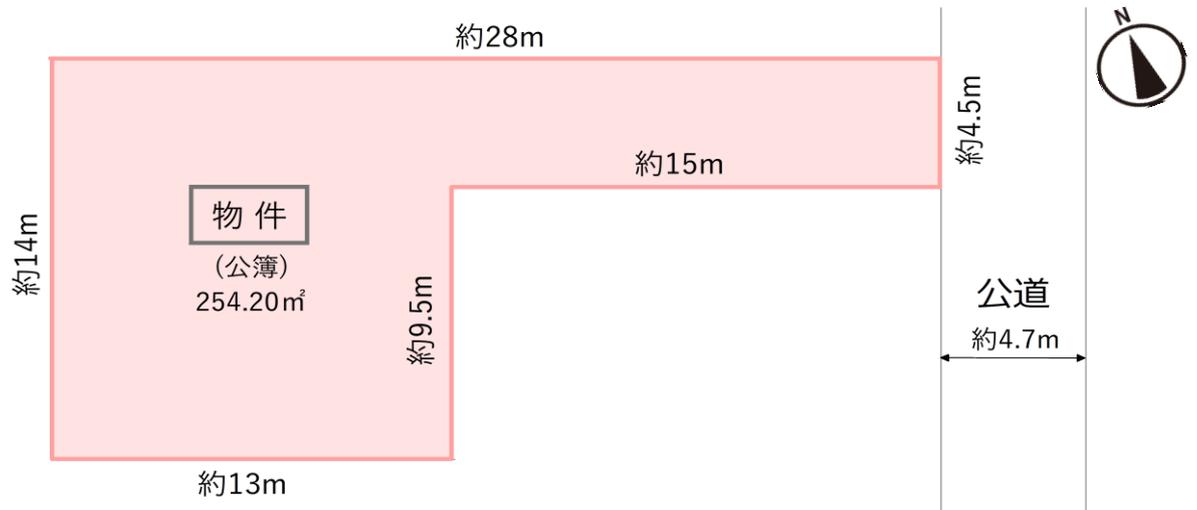
有限会社 **鈴建コンサルタント**

不動産・建設・一級建築事務所

三重県津市藤方901番6 TEL 059-221-3075/FAX 059-221-3021

URL : www.suzuken-con.jp Email : suzuken@za.ztv.ne.jp

取引形態：仲介



略図

